

Số: 897/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 25 tháng 8 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 87/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 08 năm 2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 87A/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 674 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 02 tháng 08 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng 97/2023/HĐDV-ĐL ngày 21/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 97/2023/TBĐG-ĐL ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Tạ Đình Công và bà Nguyễn Thị Thắm thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 43 (trích đo), diện tích 22413,8m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại buôn Ea Kring, xã EaSin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 719109 do UBND huyện Krông Búk cấp 10/8/2012 đứng tên ông Tạ Đình Công bà Nguyễn Thị Thắm.

Diện tích kê biên thực tế là 23.643,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 39 (theo trích lục bản đồ địa chính số 1729/TL-CNKBƯ ngày 20/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 901.271.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm lẻ một triệu hai trăm bảy mươi một đồng).

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại G61 Lý Thái Tổ, phường

Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 28/9/2023; Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Ông Tạ Đình Công và bà Nguyễn Thị Thắm; Địa chỉ: Buôn Ea Krôm, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án: Ông Tạ Đình Công và bà Nguyễn Thị Thắm; Địa chỉ: Buôn Ea Krôm, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.*

*Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Buôn Hồ; địa chỉ: 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị Xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.*

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà H Loan Ayün và bà H Sang Mlô; địa chỉ: Buôn Mùi 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;*

*Phải có mặt vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/9/2023 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).*

(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 97/2023/TBĐG-ĐL ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).

*Nơi nhận :*

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Dương sự;
- Lưu: VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Tiến Dũng

Số: 898/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 25 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Quyết định số 113/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 05/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2022 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06-PL/06/2023/PLHĐ-HDDV ngày 24/8/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06-06/2023/TBĐG-ĐL ngày 24/8/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Xét thấy người được thi hành án không nhận tài sản để khấu trừ nghĩa vụ thi hành án của ông Y Trương Knul, bà H Rhiêm Niê, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 73, diện tích là 12.546,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2062; địa chỉ thửa đất tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 719952 cấp ngày 07/12/2012 cấp cho ông Y Trương Knul, bà H Rhiêm Niê.

**Giá khởi điểm: 300.525.635 đồng** (Ba trăm triệu năm trăm hai mươi lăm ngàn sáu trăm ba mươi lăm đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 64, diện tích là 25.840,2 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2063; địa chỉ thửa đất tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất

đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 769548 cấp ngày 07/3/2013 cấp cho ông Y Tương Knul, bà H Rhiêm Niê.

**Giá khởi điểm: 684.523.645 đồng** (sáu trăm tám mươi bốn triệu năm trăm hai mươi ba ngàn sáu trăm bốn mươi lăm đồng)

**2. Thời gian, địa điểm bán đấu giá hồ sơ tham gia đấu giá:** Đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**3. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian, địa điểm tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/9/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: Số G 61 Lý Thái Tổ, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Tương Knul, bà H Rhiêm Niê; địa chỉ: Buôn Ayun Ea Liăng, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: ông Y Tương Knul, bà H Rhiêm Niê; địa chỉ: Buôn Ayun Ea Liăng, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk; địa chỉ: 06 Trần Hưng Đạo, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Phải có mặt vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/9/2023 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 06-06/2023/TBĐG-ĐL ngày 24/8/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

**Nơi nhận :**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Trần Tiến Dũng